



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

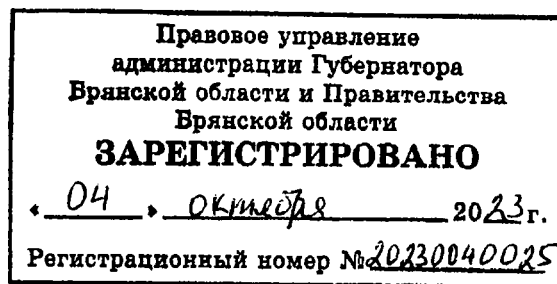
**П Р И К А З**

02 октября 2023 г.

№ 2-1/120

г. Брянск

Об утверждении границ территории, схемы границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж для немецких специалистов», расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, д. 40



В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения и в соответствии со статьями 3, 3.1, 5, 5.1 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также руководствуясь приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»

Приказываю:

1. Утвердить границы территории и схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж для немецких специалистов», расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, д. 40, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж для немецких специалистов» согласно приложению 3 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Кочетову И.А., начальника отдела охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления.

Начальник управления

К.В. Волков

Приложение 1  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко – культурного  
наследия Брянской области  
от «02» 10 2023 г. № 2-1/120

Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Коттедж для немецких специалистов»

Граница территории проходит на юго-запад от точки 1 до точки 2 перпендикулярно ул. Ульянова протяженностью 16,13 м., далее поворот на юго-восток от точки 2 до точки 3 вдоль ул. Ульянова (по границе кадастрового участка 32:28:0014802:13) протяженностью 31,35 м., далее поворот на северо-восток от точки 3 до точки 4 перпендикулярно ул. Ульянова (по границе кадастрового участка 32:28:0014802:13) протяженностью 16,90 м., далее поворот на северо-запад от точки 4 до начальной точки 1 параллельно ул. Ульянова протяженностью 32,31 м.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж для немецких специалистов»

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-32)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	2172171.06	497226.96	геодезический	0.1
2	2172165.10	497211.97	геодезический	0.1
3	2172193.89	497199.56	геодезический	0.1
4	2172201.04	497214.88	геодезический	0.1
1	2172171.06	497226.96	геодезический	0.1



Приложение 3  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко – культурного  
наследия Брянской области  
от «02» 10 2023 г. № 2-1/120

Режим использования земельного участка в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Коттедж для немецких специалистов»

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.